

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Abänderung und Ergänzung

Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI). Modifica ed integrazione

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
28.11.2022

Uhr - ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Christian Gartner			Simon Auer		
Stephanie Auer			Alexander Dariz		
Daniel Duregger			Ulrike Großgasteiger		
Reinhilde Lidwina Mair			Paul Mairl		
Petra Mairl			Martin Maurberger		
Werner Niederbacher			Stefan Putzer		
Manuel Raffin			Nikolaus Reichegger		
Josef Schwärzer			Martin Stolzechner		
Kathrin Thum			Heinrich Untergasser		

Seinen Beistand leistet der Gemeindegsekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Christian Gartner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Verpflichtung	Feststellung
Impegno	Accertamento

Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Abänderung und Ergänzung

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 24.09.2014 wurde die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt.

Mit Landesgesetz vom 20. April 2022 Nr. 3 wurden Änderungen an der geltenden Bestimmungen vorgenommen, so dass es notwendig ist, die vorgenannte Verordnung anzupassen und zu ändern.

Die Änderungen sind folgende:

Im Artikel 1 - *Steuererleichterungen* - wird die unentgeltliche Nutzungsleihe in direkter Linie vorgesehen, die entsprechende Dokumentationspflicht und weiters Wohnungen mit registriertem Mietvertrag.

Im Artikel 5 – *Verkehrswert* – wird der Begriff *Marktwert* eingeführt und ein neuer Absatz 2 betreffend die Feststellung dieses Wertes eingefügt.

Der Artikel 6 – *Steuerermäßigung* – wird in wesentlichen Definitionen hinsichtlich der Unbewohnbarkeit neu formuliert und festgelegt.

Der Artikel 7 – *Dokumentationspflicht* – wird ergänzt. Im Absatz 2, Buchstabe b) auch ... *die Inhaberin* ... Der bisherige Buchstabe e) wird zu g) richterliche Verfügungen bei Trennung u.s.w. und Buchstabe f) wird zu h) richterliche Verfügungen mit Anvertrauung. Es werden drei neue Buchstaben e) betreffend Pflegesituationen und f) landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude sowie (der Klarheit halber) i) Beherbergungstätigkeit eingefügt. Absatz 3 wird angepasst hinsichtlich der Verweise auf die vorherigen Details dieses Artikels.

Der bisherige Artikel 10 als Sonderbestimmung für das Jahr 2014 wird gestrichen und der bisherige Artikel 11 – *Inkrafttreten* – neu nummeriert.

Entsprechend wurde der Text der genannten Verordnung aktualisiert. In der Folge wird die Verordnung als gesamtes und einheitlich neu genehmigt.

Nach eingehender Diskussion und Beratung wird der vorliegende Beschluss auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446
- Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670
- Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung
- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (kPTGAmEJ4yoodUYMZUgeDF6uBv-G7tx1f8Q5QlqiW21s=) und (Rb/DnqcPITpjVmpaOJoirByNUkmraLmSzNPog0IKRaI=);

Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI). Modifica ed integrazione

Con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 24.09.2014 è stato approvato il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI).

Con legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3 è stata modificata la normativa in materia. Ciò comporta la necessità di modificare ed integrare il regolamento citato.

Le modifiche sono le seguenti:

All'articolo 1 - *agevolazioni d'imposta* – si prevede l'uso gratuito a parenti in linea retta, il relativo obbligo documentale ed inoltre abitazioni von contratto di locazione registrato.

All'articolo 5 - *valore delle aree* – si introduce il termine *valore venale* e si aggiunge un nuovo comma 2 riguardante la determinazione di detto valore.

L'articolo 6 - *riduzione dell'imposta* – viene riformulato e determinato con definizioni sostanziali in riguardo all'inabitabilità.

L'articolo 7 - *obbligo di documentazione* – viene integrato. Al comma 2, lettera b) anche ... *la titolare* ... L'originaria lettera e) diventa g) provvedimenti giudiziari di separazione legale ecc. e la lettera f) diventa h) provvedimenti giudiziari di affidamento. Si inseriscono tre nuove lettere e) riguardante situazioni di assistenza ed f) fabbricati rurali ad uso strumentale nonché (ai fini di chiarezza) i) attività ricettive. Il comma 3 viene adeguato ai precedenti dettagli dello stesso articolo.

L'originario articolo 10 in quanto norma speciale per l'anno 2014 viene stralciato e l'originario articolo 11 – *entrata in vigore* – viene rinumerato.

In tal modo è stato aggiornato il testo del regolamento in oggetto. Di seguito si procede all'approvazione del regolamento come testo completo e complessivo.

Dopo approfondita discussione e consulto viene adottata la presente delibera nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446ais.
- articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670
- legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nel testo vigente
- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (kPTGAmEJ4yoodUYMZUgeDF6uBvG7tx1f8Q5QlqiW21s=) e (Rb/DnqcPITpjVmpaOJoirByNUkmraLmSzNPog0IKRaI=);

- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird in der ergänzten und abgeänderten Form genehmigt, bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil desselben und wird dem gegenständlichen Beschluss beigelegt.

- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“

Premesso quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a

unanimemente espressi per alzata di mano:

- 1) Il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) viene approvato nel testo integrato e modificato, costituisce parte sostanziale ed integrante della presente delibera e vi viene.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Der Sekretär / Il Segretario

Christian Gartner

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.